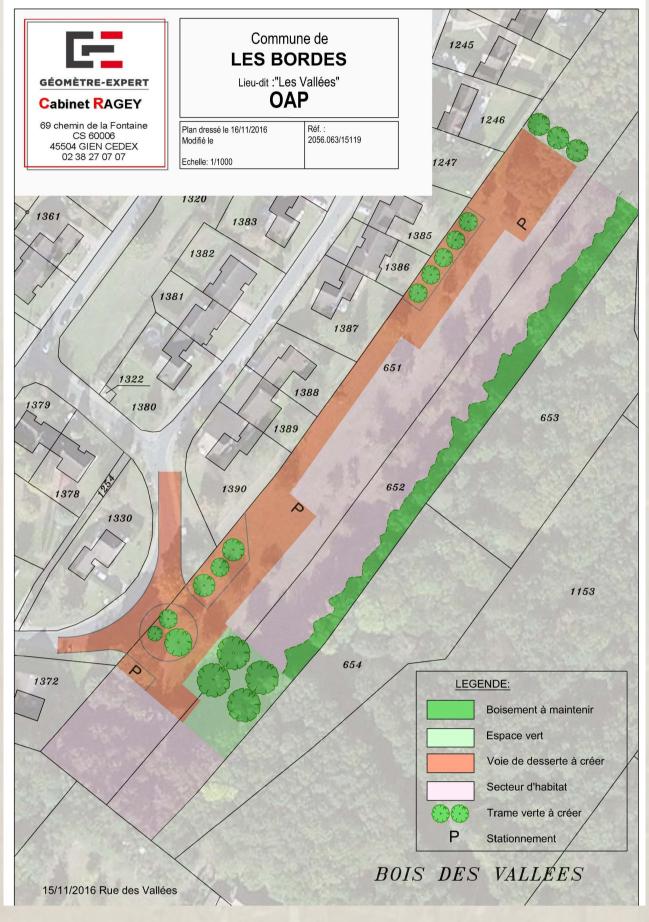
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Les Vallées



Il s'agit de parcelles accessibles par le lotissement des Vallées, présentant une forme allongée et étroite, partiellement boisé.

Les orientations prévoient ;

- Une voirie en limite du lotissement existant, avec du stationnement.
- Une amorce de voie en vue d'un débouché ultérieur sur la rue des Brières
- Des plantations en fond de lots
- On crée environ 10 à 11 lots

La Cordonnerie

Pas d'accès par et sur la RD 952,

Une sortie haute peut être prévue sur la route de Lorris

Sur le principe, le projet prévoit à long terme, une façade commerciale en bordure de la 952 avec deux bâtiments perpendiculaires ou à 135° qui suivraient le pan coupé du carrefour.

Devant ces bâtiments le long de la route, une esplanade ouverte délimitée par du mobilier urbain qui laisse ouverte la vue vers la partie commerciale.

En remontant vers l'accès, une zone de plantation qui vient en appui vertical au droit des bâtiments en retour, on peut aussi trouver un espace engazonné bordé de parkings.

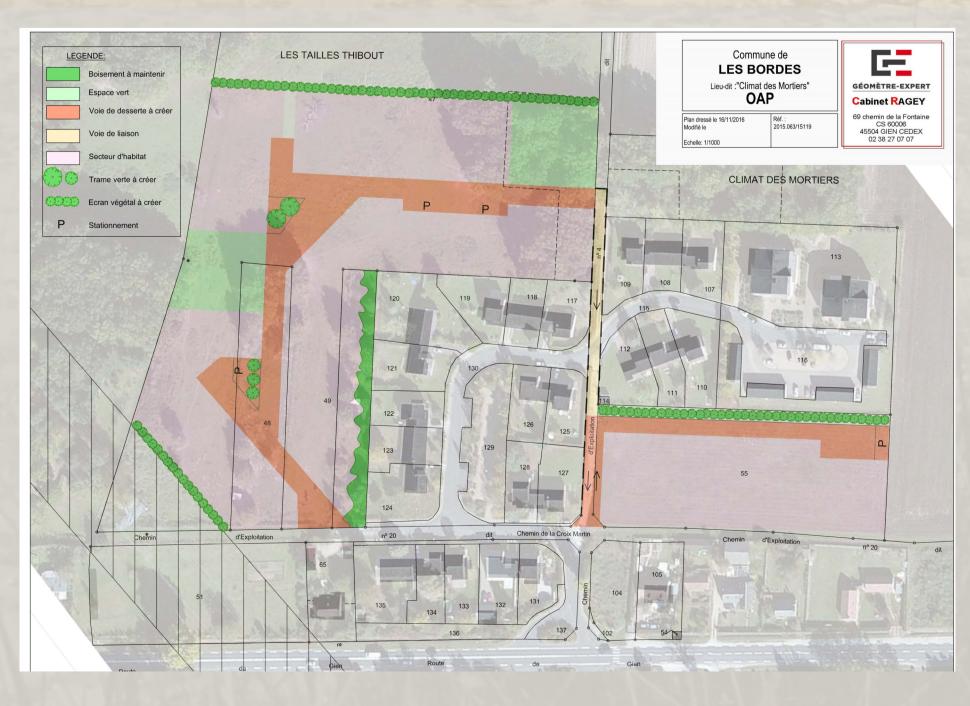
Soit un petit immeuble sur 1 ou 2 niveaux, ou bâtiments en bande, de petits logements par exemple, pour des personnes âgées se retrouvant ainsi en centre bourg.



Envisager un lien avec la zone des vallées et le secteur déjà planté du bassin de rétention des eaux pluviales.

Végétation aux abords des voies et des zones de stationnement.

Climat des Mortiers



Le secteur du Climat des Mortiers comprend deux opérations de logements individuels et collectifs. Les orientations prévoient :

- Une voie nouvelle qui revient sur le chemin central et qui dessert un ensemble de parcelles ponctué par deux placettes et limité par des écrans végétaux, pour la partie la plus proche du bourg.
- La parcelle limitée par l'opération de logements collectifs comprendra une voie en antenne bordée par une végétation arbustive dense

Commune LES BORDES